



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Koprivnica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

CENTROPROMET, VARAŽDIN

Koprivnica, veljača 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Osnovni podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom	8
4.2.	Dionice bez popusta	10
4.3.	Vlastite dionice	10
4.4.	Dionice iz portfelja Fonda	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
5.3.	Raspolaganje nekretninama	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	15
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	15
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	15



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Koprivnica

Klasa: 041-03/01-01/321

Urbroj: 613-08-03-21

Koprivnica, 11. veljače 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA CENTROPROMET, VARAŽDIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Centropromet, Varaždin (dalje u tekstu Poduzeće).

Revizija je obavljena u razdoblju od 8. kolovoza 2002. do 11. veljače 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97, 57/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98).

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Osnovni podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće je do pretvorbe bilo upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu pod nazivom DTP Centropromet s p.o. sa sjedištem u Varaždinu, ulica Kukuljevićeva 14. Matični broj Poduzeća bio je 3049175, šifra djelatnosti 070132 - ostala trgovina mješovitom robom. Djelatnost je bila trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, mješovitom robom, naftnim derivatima, vozilima i dijelovima, ugostiteljske usluge, obavljanje prijevoza robe u cestovnom prometu, komisionih poslova, usluga skladištenja robe, pakiranja proizvoda, otkupa poljoprivrednih proizvoda i sekundarnih proizvoda te agencijske usluge. Poduzeće je do srpnja 1992. neograničeno zastupao direktor Josip Sudec, a od srpnja 1992. direktor Stjepan Huzjak.

Poduzeće je nastalo 1974. udruživanjem poduzeća Granap i Veletrgovina u jedinstveno poduzeće pod nazivom Centropromet. U to vrijeme poduzeće Granap imalo je 54 prodavaonice, a poduzeće Veletrgovina 61 prodavaonicu. Tijekom 1978. dolazi do udruživanja s trgovačkim poduzećem Crvena zvijezda iz Varaždina, a 1980. s poduzećem Progres. U 1991. Poduzeće se specijaliziralo za prodaju širokog asortimana proizvoda putem razgranate mreže prodavaonica. Poslovalo je putem 141 prodavaonice, od kojih je 126 prodavaonica bilo na području općine Varaždin, šest na području općine Ludbreg, četiri u općini Križevci, po dvije u općinama Koprivnica i Novi Marof te jedna na području općine Čakovec.

Poduzeće su činile četiri organizacijske jedinice - komercijalni sektor, računovodstveno-financijski sektor, sektor za pravne, kadrovske i opće poslove i elektronsko računski centar. U Poduzeću je bilo 812 zaposlenika.

U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 1.559.514.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 1.552.028.000.- HRD, te dobit poslovne godine u iznosu 7.486.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 810.207.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Varaždinu, Fi-981/93 od 6. travnja 1993. u sudski registar je upisana promjena organizacijskog oblika poduzeća pretvorbom u dioničko društvo te naziv tvrtke glasi Centropromet - trgovina na veliko i malo d.d. Varaždin, Kukuljevićeva 14 (dalje u tekstu: Društvo). Usklađivanje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 19. ožujka 1996. Nakon toga u sudski registar upisivane su dopuna djelatnosti, izmjene statuta i promjene članova nadzornog odbora i uprave.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nema vlasnički povezanih društava.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je radnički savjet 19. lipnja 1992. U vrijeme donošenja odluke, predsjednica radničkog savjeta bila je Milanka Letina, a članovi Drago Androić, Štefica Biškup, Mira Blaguški, Silvija Čep, Štefica Đurinić, Marko Florjanović, Vesna Geci, Vera Grlač, Vlado Gužvinec, Ljubica Hrman, Marija Ister, Slavica Kampuš, Anica Kraš, Marija Kruhek, Lukač Ana, Marijan Magić, Biserka Meštrić, Milan Pavličić, Ivan Frntić, Josip Galeković i Milan Jurak. Ovlaštena osoba za zastupanje bio je Josip Sudec.

Odlukom je izabran model pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo prodajom idealnog dijela Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima.

Neupisane i neprodane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske, u omjerima koji su propisani odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Također je određeno da temeljni kapital Društva nastalog pretvorbom čini procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 1. siječnja 1992., koja iznosi 752.070.000.- HRD odnosno 13.674.000,- DEM (primjenom tečaja 1,- DEM = 55.- HRD). Iz procjene vrijednosti Poduzeća isključena je vrijednost društvenih stanova. Temeljni kapital se dijeli na 136 740 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaposleni i ranije zaposleni mogu uz povlaštene uvjete otkupiti 50,0% dionica, na obročnu otplatu u roku pet godina.

Uz Odluku o pretvorbi Agenciji su 23. lipnja 1992. dostavljeni, u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, sljedeći dokumenti: program pretvorbe, izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., ocjena boniteta, program razvoja, podaci o proizvodnim, tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 19. lipnja 1992. Programom je izabran model pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo upisom i otkupom dionica.

Uvjeti stjecanja dionica određeni su u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposlenima i ranije zaposlenima ponuditi će se uz popust 50,0% dionica, uz obročnu otplatu u roku pet godina i to: u prvoj godini 5,0%, u drugoj 15,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 25,0% i u petoj 35,0%. Točan broj dionica koje zaposleni i ranije zaposleni mogu kupiti utvrditi će se na temelju njihovih izjava.

Procijenjena vrijednost Poduzeća je 752.070.000.- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 1. siječnja 1992. iznosi 13.674.000,- DEM. Nominalna vrijednost dionice iznosi 100,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 136 740 dionica.

3.1.2. Razvojni program

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je izradilo razvojni program.

Razvojni program za razdoblje od 1992. do 1996. sadrži ocjenu tržišnih potencijala i strateške pravce razvoja Poduzeća, ocjenu organizacijsko-kadrovskih pretpostavki razvoja, ocjenu financijske osposobljenosti, analizu izvodljivosti razvoja, analizu poslovanja Poduzeća u razdoblju ulaganja te procjenu financijsko-ekonomskih efekata ulaganja. S obzirom da je osnovna značajka poslovanja malotrgovinsko poslovanje putem 138 prodavaonica, planirano je da će se buduće poslovanje usmjeriti na racionalizaciju u snabdijevanju, jačanje veleprodajnog prometa snabdijevanjem domaćeg područja, širenjem na područje prometnog pravca Varaždin-Osijek te na osuvremenjivanje postojećih objekata i opreme. Kadrovska struktura zadovoljava, ali u budućem poslovanju Društva kadrovsku strukturu trgovaca treba poboljšati.

U petogodišnjem razdoblju planirano je investiranje u objekte i opremu u iznosu 2.200.000,- DEM. Najveće planirane investicije su izgradnja opskrbnih centara na Vinici i u Čakovcu. Njihova izgradnja je planirana za 1995. i 1996., a predviđena vrijednost radova i opreme iznosi 1.275.000,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. broj: III-UP-I-KK-54/2/92. od 14. travnja 1992. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - Podružnica Varaždin. U izvještaju je dano mišljenje da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je poduzeće Vobco consulting d.o.o. - Društvo za poslovni consulting Varaždin. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti i na temelju tržišne vrijednosti.

Polazna osnovica kod utvrđivanja knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća bio je završni račun za 1991., dok je tržišna vrijednost utvrđena na temelju procjena stručnjaka za vrijednost nekretnina, opreme, zaliha sirovina i materijala, inventara, gotovih proizvoda i robe. Tržišna vrijednost predstavlja ispravak neto knjigovodstvene vrijednosti materijalno značajnih pozicija aktive.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 356.238.960.- HRD odnosno 6.477.072,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća 752.070.000.- HRD odnosno 13.674.000,- DEM.

Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju pregleda izgrađenih objekata, podataka o tržišnoj vrijednosti građevinskog zemljišta i troškovima pripreme, važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske te postupaka procjene vrijednosti nekretnina. Predmet procjene bile su nekretnine na 77 lokacija u kojima se nalaze prodavaonice (od toga je 30 lokacija u Varaždinu, jedna u Čakovcu i 46 u naseljima u okolici Varaždina), tri lokacije na kojima se nalaze skladišta i dvije lokacije na kojima se nalaze upravne zgrade. Procijenjenu vrijednost nekretnina čini procijenjena vrijednost građevinskih objekata s pripadajućim građevinskim zemljištem, priključcima na komunalnu infrastrukturu i vanjskim uređenjem. Vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu 11.966.175,- DEM, što je za 7.606.193,- DEM ili 174,5% više od knjigovodstvene vrijednosti. Odnosi se na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata u iznosu 8.457.248,- DEM, pripadajućeg građevinskog zemljišta 1.946.920,- DEM, priključaka na komunalnu infrastrukturu 762.771,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 799.236,- DEM. Procijenjenu vrijednost građevinskih objekata čini razlika vrijednosti novih građevinskih objekata jednakih karakteristika i umanjenja njihove vrijednosti zbog starosti. Troškovi građenja su utvrđeni na temelju raspoložive izvedbene tehničke dokumentacije i troškovnika, a umanjenje vrijednosti je izračunano prema pravilima struke. Površina građevinskih objekata bila je 27 237 m⁵. Građevinsko zemljište je procijenjeno prema cijenama koje je utvrdila općina Varaždin. Površina građevinskog zemljišta bila je 103 590 m⁵.

Za nekretnine na 50 lokacija priloženi su posjedovni listovi, koje je izdao Zavod za katastar i geodetske poslove općine Varaždin i kopije katastarskih planova, kao dokazi o vlasništvu, odnosno pravu korištenja nekretninama. Za nekretnine na 32 lokacije uz elaborat nema dokumenata o pravu korištenja, ali je iz opisa dokumentacije za izradu procjene spomenutih nekretnina vidljivo da su kao dokaz o pravu korištenja uzeti različiti dokumenti koje Društvo nije sačuvalo. Korišteni su izvadci iz zemljišnih knjiga, kupoprodajni ugovori, dozvole za uporabu objekata koje je izdao Općinski sekretarijat za komunalne poslove općine Varaždin, rješenje o dodjeli zemljišta koje je izdala Skupština općine Varaždin, izvedbeni projekti izvoditelja radova na objektima, rješenje o eksproprijaciji, rješenje o nasljeđivanju, odluka i ugovor o ustupanju na korištenje, građevna dozvola za popravak objekta i uvjerenje o uvjetima uređenja prostora.

Zbog neriješenih vlasničkih odnosa za prodavaonicu broj 41 u Cestici, upisane na k.č.

347, z.k.ul. 3438, k.o. Radovec, kojoj je prema elaboratu vrijednost procijenjena u iznosu 106.605,29 DEM, sudski postupak je u tijeku. Tužitelj je Dobrovoljno vatrogasno društvo Križovljan-Cestica, a parnični postupak vodi se kod Općinskog suda u Varaždinu.

Spomenuta nekretnina uključena je u procjenu na temelju odluke upravnog odbora Dobrovoljnog vatrogasnog društva od 4. rujna 1988., kojom se Društvu besplatno prenosi u vlasništvo zgrada vatrogasnog doma s pripadajućim zemljištem površine 250 m⁵.

U srpnju 2002. Društvo je Fondu podnijelo Prijedlog za obnovu postupka procjene vrijednosti poduzeća i za dopunu elaborata, jer je kod podnošenja zahtjeva za upis vlasništva u zemljišne knjige utvrđeno da je prema elaboratu o procjeni u procjenu vrijednosti Poduzeća uključena manja površina građevinskog zemljišta od površine evidentirane u zemljišnim knjigama. Na nekretninama u Varaždinu, ulica Mihovila Pavleka Miškine, upisanim na k.č. 3622/16, P.I. 6261, k.o. Varaždin, gdje se nalazi prodavaonica broj 78, upisana je manja površina građevinskog zemljišta za 330 m⁵, a na nekretninama u Varaždinu, ulica Mihovila Pavleka Miškine 43a, upisanim na k.č. 3615 i 3616 P.I. 1734, k.o. Varaždin, gdje se nalazi prodavaonica broj 136, upisana je manja površina za 1 072 m⁵. Društvo predlaže Fondu da se zbog spomenutog razloga temeljni kapital Društva poveća za 31.610,00 kn. Za procjenu vrijednosti navedenog zemljišta korištene su cijene građevinskog zemljišta koje su primijenjene i kod izrade osnovnog elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća u lipnju 1992. Za građevinsko zemljište uz prodavaonicu broj 78 primijenjena je cijena 6,36 DEM za 1 m⁵, a za građevinsko zemljište uz prodavaonicu broj 136 primijenjena je cijena 5,82 DEM za 1 m⁵. Do konca listopada 2002., u vrijeme obavljanja revizije, Fond se nije očitovao na podneseni prijedlog Društva.

Iz ugovora o zamjeni nekretnina, koji je Društvo zaključilo s gradom Varaždinom u lipnju 2000., vidljivo je da je Društvo suvlasnik na nekretninama u Varaždinu, u ulici Braće Radić 8, upisanim kao k.č. 1700, P.I. 7263, k.o. Varaždin. Nekretnine se sastoje od prodajnog prostora i skladišta ukupne površine 657 m⁵, od čega se na udjel Društva odnosi 160 m⁵ ili 24,4%. Suvlasnički dio nekretnine nije uključen u procjenu vrijednosti Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u vrijeme predaje dokumentacije o pretvorbi Agenciji bio je Josip Sudec.

Zbog zamjene nekretnina, procjenu vrijednosti suvlasničkog dijela Društva obavilo je društvo Možina d.o.o. Varaždin. Procijenjena vrijednost iznosi 209.957,23 DEM ili 1.312,20 DEM/m⁵. Nakon što je u postupku zamjene Društvo steklo nekretnine u cijelosti, dio nekretnina površine 56,14 m⁵ prodano je 15. listopada 2001. društvu Ekos d.o.o. Varaždin za 55.000,- DEM ili 979,70 DEM/m⁵.

Vrijednost opreme procijenjena je na način da je nabavna vrijednost nove opreme, odnosno zamjenska vrijednost druge opreme umanjivana prema stupnju funkcionalnosti. Veći stupanj funkcionalnosti značio je manje umanjeње. Stupanj funkcionalnosti izračunan je kao umnožak koeficijentata otpisa, tehnološke spremnosti, tehničkog stanja, ekonomičnosti, proizvodnosti i organizacije rada. Knjigovodstvena vrijednost opreme iznosila je 326.291,- DEM, a procijenjena vrijednost 1.273.208,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca iznosila je 123.538.000,- HRD, a

procjenom je smanjena za 15,0% te iznosi 105.007.000.- HRD. Vrijednost potraživanja smanjena je jer je procijenjeno da se dio potraživanja ne može naplatiti, a posebno se to odnosi na nemogućnost naplate kamate. Vrijednost kratkoročnih financijskih ulaganja, koja se u cijelosti odnose na potrošačke kredite, procijenjena je u iznosu 13.464.000.- HRD, što je za 1.187.000.- HRD manje od knjigovodstvene vrijednosti. Kao razlog smanjenja navedeno je to što velik broj korisnika potrošačkih kredita duguje male pojedinačne iznose za koje se ne isplate postupci utuženja. Vrijednost danih predujmova, koji se odnose na potraživanja za ambalažu procijenjena je u iznosu 6.534.000.- HRD i manja je za 6.507.000.- HRD od knjigovodstvene vrijednosti. Razlog smanjenja je nerealno iskazivanje knjigovodstvene vrijednosti ambalaže uslijed vremenskih razlika u njenoj posudbi i povratu dobavljačima.

Novčana sredstva i vrijednosni papiri, druga kratkoročna potraživanja, zalihe, aktivna vremenska razgraničenja, obveze i pasivna vremenska razgraničenja procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu broj 03-02/92-12/161 donijela je Agencija 21. prosinca 1992. Rješenjem je utvrđeno da se pretvorba u dioničko društvo može provesti u skladu s Odlukom o pretvorbi.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 6.098.604.000.- HRD ili 13.674.000.- DEM prema srednjem tečaju 1,- DEM = 446.- HRD na dan izdavanja rješenja, odnosno 21. prosinca 1992.

3.3. Provedba pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s izdanim rješenjem Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Oglas za prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 30. prosinca 1992.

Prodane su sve ponuđene dionice, od čega 68 370 dionica s popustom i 68 370 bez popusta, odnosno ukupno 136 740 dionica nominalne vrijednosti 13.674.000.- DEM. Ugovore o prodaji dionica s popustom i bez popusta Fond je zaključio s fizičkim osobama. Ukupno ugovorena kupoprodajna vrijednost iznosila je 4.828.807.483.- HRD, od čega se na dionice s popustom odnosi 1.779.505.483.- HRD i na dionice bez popusta 3.049.302.000.- HRD.

Fond je u siječnju 1993. zaključio ugovore o prodaji dionica s popustom sa 775 dioničara. Jednokratnom uplatom plaćene su dionice kupljene prema 77 ugovora, a 698 dioničara ugovorilo je obročnu otplatu dionica na vrijeme do pet godina. Prodaja dionica uz popust ugovorena je na obročnu otplatu do najviše 60 mjesečnih obroka, od kojih prvi dopijeva u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Pojedinom dioničaru prodano je najviše do 165 dionica u protuvrijednosti do 16.500,- DEM, što je u skladu s odredbama članka 19. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ugovorom je također utvrđeno da će se ugovorena cijena revalorizirati u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ugovore o prodaji dionica bez popusta Fond je u siječnju 1993. zaključio s 441 fizičkom

osobom. Jednokratnom uplatom dionice je otplatio 31 dioničar. Obročnu otplatu dionica, do najviše 60 mjesečnih obroka, ugovorilo je 410 dioničara. Prvi obrok dospijevao je u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora.

Prvi obroci za dionice s popustom i dionice bez popusta uplaćeni su u skladu s ugovorenim u iznosu 304.930.200.- HRD.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština članova Društva održana je 4. ožujka 1993. Društvo, nastalo pretvorbom Poduzeća u dioničko društvo, upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu 6. travnja 1993. na temelju Rješenja Fi-981/93., pod tvrtkom Centropromet - trgovina na veliko i malo d.d. (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital Društva iznosi 13.674.000,- DEM, a kao dioničari upisane su 792 fizičke osobe.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Prema ugovorima o prodaji dionica s popustom, zaključenim s malim dioničarima, ugovoreno je plaćanje u skladu s donesenom Odlukom o pretvorbi. Prvi obrok se plaća u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a 59 mjesečnih obroka najkasnije do prvog u mjesecu. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ugovorena je godišnja revalorizacija ugovorene cijene.

Uplate dospjelih obroka za otplatu dionica u ime zaposlenih obavljalo je Društvo obustavom iz plaća od veljače 1993. do prosinca 1996. U navedenom razdoblju zaposlenicima su obračunani i obustavljeni manji iznosi iz plaće od evidentiranih uplata u Fondu.

Društvo nema cjelovitu dokumentaciju o izvršenim uplatama iz koje bi bilo vidljivo na što se uplate odnose i tko je platio razliku između ustegnutog iznosa i iznosa uplate evidentirane u Fondu. Prema izjavi uprave Društva razlozi razlika su u ostvarenim popustima zbog plaćanja starom deviznom štednjom.

Dospjele obroke za dionice s popustom dioničari nisu Fondu plaćali na vrijeme, a Fond nije pravodobno raskidao ugovore radi nepoštivanja ugovorenog roka plaćanja. Malim dioničarima koji nisu prenijeli neotplaćene dionice na druge stjecatelje Fond je u 1997. ponudio zaključenje dodatka ugovorima, kojima je dana mogućnost obročne otplate ostatka duga u roku 20 godina. Dodatke ugovoru 4. rujna 1997. zaključilo je 45 malih dioničara, s tim da je 21 dioničar ugovorio jednokratnu otplatu preostalog duga u roku mjesec dana od dana potpisa dodatka ugovora te su stekli pravo na 50,0% popusta, dok je sedam dioničara ugovorilo otplatu u roku deset godina, šest dioničara u roku 15 godina, a jedanaest dioničara u roku 20 godina.

Nakon zaključenja dodatka ugovorima dioničari nisu otplaćivali dionice u ugovorenom

roku. Ugovori i dodaci ugovora s malim dioničarima raskinuti su u razdoblju od svibnja 1999. do svibnja 2002. Od posljednje uplate pojedinih dioničara do raskida ugovora proteklo je od jedanaest mjeseci do šest godina. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 9 695 dionica, a dioničari su na temelju izvršenih uplata i ostvarenog popusta stekli 58 184 dionica.

U vrijeme obavljanja revizije, u rujnu 2002. dionice s popustom otplaćuje još 14 malih dioničara.

Mali dioničari su prodavali otplaćene i prenosili neotplaćene dionice na druge stjecatelje i to društvima Ekos d.o.o. Varaždin (dalje u tekstu: društvo Ekos) i Vindija d.d. Varaždin (dalje u tekstu: društvo Vindija) te fizičkoj osobi Kišiček Rudolfu. O prijenosu neotplaćenih dionica stjecatelji su obavijestili Fond.

Društvo Ekos je od 1994. do 1997. kupovalo otplaćene i neotplaćene dionice od dioničara. Stjecatelj je sve neotplaćene dionice platio Fondu do 15. travnja 1997. Prema podacima iz knjige dionica Društva na dan 31. prosinca 1997. u vlasništvu društva Ekos bilo je 80 454 ili 58,8% ukupnih dionica Društva. Tijekom 2000. društvo Ekos kupilo je 13 571 dionicu. Od toga je od društva internacionalne špedicije Pajtak Varaždin (dalje u tekstu: Špedicija Pajtak) kupilo 6 888 dionica, od Privatizacijskog investicijskog fonda Pleter d.d. Varaždin (dalje u tekstu: Privatizacijski fond Pleter) 4 329 dionica i od drugih dioničara u postupku preuzimanja 2 354 dionice. U ožujku 2001. društvo Ekos kupilo je od Fonda na javnoj dražbi 19 975 dionica Društva nakon čega je imalo 83,4% glasova na glavnoj skupštini Društva.

Kupnjom 6 888 dionica od Špedicije Pajtak 12. lipnja 2000. društvo Ekos imalo je 63,9% glasova na glavnoj skupštini Društva. S obzirom da je broj glasova na sjednici glavne skupštine premašio 25,0% ukupnog broja glasova, društvo Ekos je u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava 19. lipnja 2000 objavilo ponudu za preuzimanje dionica Društva. Ponuđena je cijena po dionici u iznosu 50,00 kn.

Kod pribavljanja i otpuštanja dionica iznad ili ispod postotaka određenih odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima društvo Ekos je obavještavalo Komisiju za vrijednosne papire (dalje u tekstu: Komisija), osim kod prodaje 114 000 dionica Društva 16. srpnja 2001., kada je društvo Ekos izgubilo sva glasačka prava na sjednici skupštine Društva, o čemu društvo Ekos nije obavijestilo Komisiju, što nije u skladu s odredbama članka 74. spomenutog Zakona, kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo i kada zbog tog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. Odgovorna osoba za poslovanje društva Ekos, u vrijeme kada je spomenuto društvo otpustilo dionice Društva, a o tome nije obavijestilo Komisiju, bio je Esad Milak.

Društvo Ekos je u srpnju 2001. prodalo 114 000 dionica društvu CBB-vrijednosnice d.o.o. Varaždin, koje je u listopadu 2001. prodalo društvu Kapital trade d.o.o. Zagreb 26 486 dionica, društvu Uvel Rijeka d.o.o. 27 348 dionica i društvu Zibon d.o.o. Zagreb 27 348 dionica.

U razdoblju od 1994. do travnja 1997. društvo Vindija steklo je 34 727 dionica Društva. U travnju 1997. Fond je raskinuo 148 ugovora za dionice s popustom, koje je od malih

dioničara kupilo društvo Vindija, a nije podmirivalo obveze, te je Fondu prenesena 21 108 dionica Društva. Društvu Vindija ostalo je 13 619 dionica Društva ili 10,1% ukupnog broja dionica, što znači da je postotak glasačkih prava na glavnoj skupštini Društva pao ispod 20,0%. O spomenutom otpuštanju dionica društvo Vindija Komisiju nije obavijestilo, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Odgovorna osoba za poslovanje društva Vindija u to vrijeme bio je Dragutin Drk.

Rudolf Kišiček je stjecao dionice Društva u razdoblju od 1994. do 1996. Zbog toga što nije nastavio uredno podmirivati preuzete ugovorne obveze prema Fondu za neotplaćene dionice, Fond je raskinuo ugovore nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 4 866 dionica. Rudolfu Kišičeku je ostalo 6 980 dionica, koje je koncem 1998. prodao Špediciji Pajtak.

4.2. Dionice bez popusta

Od 441 zaključenog ugovora za otplatu dionica bez popusta, dionice prodane prema 265 ugovora dioničari su u cijelosti otplatili, a 176 ugovora Fond je raskinuo radi neredovite otplate dionica. Iako uplate dospjelih obroka za otplatu dionica bez popusta nisu obavljane u roku, Fond je ugovore raskinuo sa zakašnjenjem od 16 mjeseci do šest godina nakon što su dioničari prestali uplaćivati mjesečne obroke, što nije u skladu s odredbama zaključenih ugovora i odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji, prema kojima se ugovori o kupnji dionica zaključeni na rok do 20 godina raskidaju bez prethodne opomene, ako nisu plaćena tri dospjela obroka. Nakon raskida ugovora, Fondu je preneseno 19 993 dionica, a dioničari su stekli 48 377 dionica. U vrijeme kada je ugovore trebalo raskinuti odgovorne osobe u Fondu bili su Ivan Penić, Milan Kovač i Tomislav Družak.

U razdoblju od srpnja do rujna 1994. Financijska policija - Postaja Varaždin obavila je kontrolu poslovanja Društva, pri čemu je utvrđeno da je Društvo tijekom 12 mjeseci 1993. kreditiralo otplatu dionica bez popusta za 402 zaposlenika. S obzirom da prema odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Društvo nije smjelo kreditirati kupnju dionica, Financijska policija je naložila vraćanje kreditiranih sredstava. Tijekom kontrole provedbe naloga Financijske policije u rujnu 1994. utvrđeno je da je vraćanje provedeno tako da su 354 kreditirana zaposlenika vratila dug ustupanjem Društvu 2 929 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 29.290,- DEM, 44 zaposlenika vratili su dug gotovinskim uplatama u iznosu 6.393,- DEM, a za četiri dužnika povrat duga bio je u tijeku. Osim zapisnika Financijske policije Društvo nema drugu dokumentaciju vezanu za kreditiranje kupnje dionica bez popusta u 1993., kao ni dokumentaciju platnog prometa za razdoblje od 1994. do 1997. iz koje bi bilo vidljivo je li u tom razdoblju bilo povremenog kreditiranja dioničara u svrhu otplate dionica bez popusta.

4.3. Vlastite dionice

Društvo je 1994. steklo 2 929 vlastitih dionica ili 2,1% od ukupnog broja dionica. Vlastite dionice su stečene u skladu s odredbama statuta Društva naplatom duga od 357 dioničara.

U Društvu nije sačuvana dokumentacija iz koje bi bio vidljiv iznos duga svakog pojedinog dioničara (glavnica i pripadajuće kamate). Iz ugovora na temelju kojih dioničari

podmiruju dug ustupanjem Društvu otplaćenih dionica vidljivo je da je vrijednost dionica obračunana u visini nominalne vrijednosti.

U studenome 1994. Društvo je 1 000 vlastitih dionica prodalo društvu Ekos. Kupoprodajna cijena iznosila je 101,- DEM za dionicu. Drugih 1 929 vlastitih dionica prodano je također društvu Ekos, na temelju objavljene ponude za preuzimanje Društva, po cijeni 50,00 kn za dionicu.

4.4. Dionice iz portfelja Fonda

Fondu je u razdoblju od rujna 1992. do obavljanja revizije, u listopadu 2002., nakon raskida ugovora o prodaji dionica s popustom i bez popusta, preneseno ukupno 29 688 dionica.

Društvu Gortan-instalacije Fond je u rujnu 1999. prenio 5 140 dionica, na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske iz 1996., 1997. i 1998., zbog podmirenja obveze iz ugovora o građenju, kojeg je s društvom Gortan-instalacije zaključilo Ministarstvo razvitka i obnove. Društvo Gortan-instalacije stečene je dionice u 2000. prodalo društvu L-Produkt d.o.o. Zagreb. Društvo L-Produkt d.o.o. Zagreb je 5 140 dionica Društva prodalo Mati Kristiću, a Mate Kristić je dionice u kolovozu 2001. prodao Igoru Kosu.

Fond je u 1999. u procesu kuponske privatizacije ponudio 21 672 dionice Društva. Na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja dva privatizacijska investicijska fonda stekla su 21 498 dionica, a četiri fizičke osobe 244 dionice. U travnju 1999. na temelju izjave Fonda, preneseno je Privatizacijskom investicijskom fondu Dom fond obiteljskog i poslovnog ulaganja d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Dom fond) 17 099 dionica Društva, a Privatizacijskom fondu Pleter 4 329 dionica. U siječnju 2000. Fond je prijenos 17 099 dionica Društva na Dom Fond poništio i te su dionice vraćene u portfelj Fonda.

Upravni odbor Fonda donio je 16. studenoga 2001. odluku o prodaji dionica Društva. Na temelju spomenute odluke Fond je 19 975 dionica Društva ponudio na prodaju putem javnih dražbi na Zagrebačkoj burzi. S obzirom da na prvoj javnoj dražbi nije bilo interesa za kupnju ponuđenih dionica, Upravni odbor Fonda je 16. ožujka 2001. donio odluku da se dionice Društva na ponovljenoj dražbi prodaju po cijeni 779.025,00 kn ili 10,0% od nominalne vrijednosti. Dražba je održana 4. travnja 2001. Prodano je svih 19 975 ponuđenih dionica nominalne vrijednosti 1.997.500,- DEM društvu Ekos za 779.025,00 kn, odnosno po početnoj prodajnoj cijeni od 39,00 kn po dionici. Kupljene dionice kupac je platio u ugovorenom iznosu i roku.

Privatizacijski fond Pleter prodao je društvu Ekos u lipnju 2000. 4 329 dionica stečenih u postupku kuponske privatizacije po cijeni 50,00 kn za dionicu.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica na dan 31. srpnja 2002. temeljni kapital Društva u iznosu 13.674.000,- DEM podijeljen je na 136 740 dionica. Vlasnička struktura dionica Društva dana je u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Naziv dioničara	Broj dionica	Udjel u %
1.	CBB-vrijednosnice d.o.o.	32 818	24,0
2.	Uvel Rijeka d.o.o.	27 348	20,0
3.	Zibon d.o.o.	27 348	20,0
4.	Kapital trade d.o.o.	26 486	19,4
5.	Vindija d.d.	12 834	9,4
6.	Igor Kos	5 140	3,7
7.	drugi dioničari	4 766	3,5
Ukupno		136 740	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2001. prema temeljnim financijskim izvještajima, dani su u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima
za razdoblje od 1993. do 2001.

u kn

Godina	Prihodi	Rashodi	Dobit ili gubitak	Obveze	Aktiva ili pasiva
1992. *	8.582.991	8.542.408	40.583	2.292.187	5.951.725
1993. *	73.386.932	72.686.588	700.344	17.173.968	98.726.681
1994.	138.076.196	138.030.323	45.873	19.970.247	83.336.857
1995.	146.524.488	146.445.210	79.278	18.045.909	80.776.580
1996.	155.085.232	155.020.429	64.803	22.602.922	85.301.727
1997.	170.803.386	170.761.739	41.647	24.661.422	87.370.939
1998.	155.935.916	155.904.375	31.541	24.380.828	87.154.978
1999.	163.680.461	163.636.390	44.071	24.891.311	86.436.019
2000.	195.848.766	182.872.349	12.976.417	29.844.710	104.464.711
2001.	195.848.766	177.631.054	292.319	27.036.484	96.628.966

Napomena: Podaci iz temeljnih financijskih izvještaja za 1992. i 1993. izraženi su u 000 HRD.

Društvo je u razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije u listopadu 2002. uredno podmirivalo obveze i nije imalo blokirani račun.

Prema revidiranim financijskim izvještajima, Društvo je za sve godine od pretvorbe do 2001. iskazalo dobit u poslovanju. U 2000. ostvarena je dobit u iznosu 12.976.417,29 kn, zbog prodaje 22 085 dionica Varaždinske banke, zamjene nekretnina čija je tržišna vrijednost utvrđena iznad knjigovodstvene vrijednosti i naplate utuženih potraživanja. Odlukom skupštine Društva, održane 12. rujna 2001., ostvarena dobit je raspoređena u zakonske pričuve u iznosu 648.820,86 kn, zadržanu dobit u iznosu 7.139.312,43 kn i dividendu u iznosu 5.188.284,00 kn. Društvo je isplatilo dividendu.

Od 1991. do konca 2000. broj prodavaonica Društva je smanjen s 141 na 119 odnosno za 22 prodavaonice, a broj zaposlenika je smanjen s 812 na 503. Od 2001. Društvo prodaje i iznajmljuje vlastite prodajne prostore, te raskida ugovore o zakupu prodajnih prostora. Do konca rujna 2002., prodano je 15 prodavaonica i dva skladišta, u zakup su dane 53 prodavaonice i tri skladišta, raskinuta su 43 ugovora o zakupu, jedna je prodavaonica dana u podzakup i osam prodavaonica je zatvoreno. Koncem rujna 2002. Društvo posluje u dva poslovna prostora za potrebe smještaja zajedničkih službi i ne obavlja svoju osnovnu djelatnost trgovine na veliko i malo, već prihode ostvaruje od zakupa prodavaonica i skladišta.

Od ukupno 56 poslovnih prostora koje je Društvo dalo u zakup, 51 poslovni prostor dan je u zakup društvu Konzum d.d. Zagreb (dalje u tekstu: društvo Konzum) s kojim Društvo od

rujna 2001. ima zaključen ugovor o dugoročnoj poslovnoj suradnji i kupnji roba. Posljedica toga je smanjenje broja zaposlenika na 32. S deset kupaca i zakupaca poslovnog prostora Društvo je zaključilo ugovore u kojima su se kupci i zakupci obvezali zaposliti 377 zaposlenika Društva. Društvo Konzum preuzelo je 308 zaposlenika, društvo Varteks d.d. Varaždin 31 zaposlenika, a drugih osam društava od jednog do 12 zaposlenika. Drugi kupci i primatelji zakupa nisu preuzeli zaposlenike Društva te su sa 60 zaposlenika ugovori o radu sporazumno raskinuti, za 26 istekli su ugovori o radu na određeno vrijeme, 23 zaposlenika su umirovljena i 6 je napustilo Društvo iz drugih razloga.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Nakon provedene pretvorbe i privatizacije pojedine nekretnine koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća su otuđene, a pojedine su dane u najam drugim trgovačkim društvima i fizičkim osobama. U vrijeme obavljanja revizije, koncem rujna 2002., Društvo raspolaže nekretninama na dvije lokacije u kojima su smještene prateće službe i s osam nekretnina u kojima se nalaze prodavaonice koje ne posluju. Od 82 nekretnine koje su bile uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća, fizičkim i pravnim osobama prodano je 17 nekretnina, dvije su nekretnine zamijenjene, a 55 je dato u zakup trgovačkim društvima i fizičkoj osobi. Od dvije nekretnine za koje se vode sudski sporovi, jedna je dana u zakup, a druga ne posluje.

Objekat prodavaonice u Vinici, površine 525 m⁵, prodan je u studenome 1995. fizičkoj osobi za 24.500,- DEM. Daljnje prodaje nekretnina uslijedile su od 2001., kada je Društvo u svrhu racionalizacije poslovanja, na temelju odluka nadzornog odbora, započelo s prodajom više objekta. Tijekom 2001. i prvih devet mjeseci 2002. prodane su nekretnine na 16 lokacija, od kojih se 14 nekretnina nalazi u Varaždinu, jedna u Čakovcu i jedna u Jalkovcu. Ukupna površina prodanih objekata je 9 432 m⁵, a ukupna kupoprodajna cijena bila je 2.221.473,- EUR. Nekretnine na 10 lokacija prodane su trgovačkim društvima, a na šest lokacija prodane su fizičkim osobama.

U dva slučaja Društvo je s gradom Varaždinom mijenjalo nekretnine. U svibnju 1998. gradu Varaždinu ustupljena je nekretnina u Varaždinu, u Zagrebačkoj ulici 96a, na kojoj se nalazi poslovni prostor površine 138 m⁵ s pripadajućim zemljištem površine 492 m⁵, u zamjenu za nekretninu u Varaždinu, u ulici Kačića Miošića 7 s površinom poslovnog prostora od 95 m⁵. Iz ugovora nije vidljiva vrijednost nekretnina koje su predmet zamjene.

U lipnju 2000. gradu Varaždinu je ustupljena nekretnina u Varaždinu, na kojoj se nalaze građevinski objekti površine 831 m⁵ i gospodarsko dvorište površine 3 687 m⁵ u zamjenu za suvlasništvo na dvije nekretnine površine 646 m⁵ na kojima se nalaze prodavaonice mješovite robe. Zamjenom je Društvo umjesto ranijeg suvlasništva s gradom Varaždinom postalo stopostotni vlasnik na navedenim prodavaonicama mješovite robe. Vrijednost nekretnina koje je Društvo steklo zamjenom (prema procjeni društva Možina d.o.o. Varaždin) je 3.246.001,80 kn, a nekretnina koje je Društvo dalo u zamjenu je 3.172.831,47 kn. Razliku od 73.170,33 kn Društvo je gradu platilo u novcu.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Centropromet, Varaždin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Centropromet, Varaždin, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 13.674.000,- DEM i obuhvaća procijenjenu vrijednost zemljišta, objekata, potraživanja i druge imovine umanjenu za iznos procijenjene vrijednosti obveza. U vrijeme procjene vrijednosti imovine, Društvo je bilo suvlasnik nekretnina (prodajni prostori i skladišta) ukupne površine 657 m⁵ u Varaždinu, u ulici Braće Radić 8, upisanih na k.č. 1700, P.I. 7263, k.o. Varaždin. Suvlasnički udjel Društva površine 160 m⁵ što čini 24,4% površine, nije uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojim je određeno da društveni kapital čini razlika između vrijednosti sredstava (aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Zbog zamjene nekretnina između grada Varaždina i Društva, suvlasnički udjel je procijenilo društvo Možina d.o.o. Varaždin u iznosu 209.957,23 DEM ili 1.312,20 DEM/m⁵. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u vrijeme predaje dokumentacije o pretvorbi Agenciji bio je Josip Sudec.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Fond je u siječnju 1993. zaključio 441 ugovor o prodaji 68 370 dionica bez popusta, od čega je ugovorena prodaja dionica prema 31 ugovoru uz jednokratno plaćanje. Prodaja drugih dionica ugovorena je na obročnu otplatu (mjesečno) u roku pet godina. Dioničari koji su kupili dionice na obročnu otplatu, nisu podmirivali dospjele obroke u ugovorenom roku. Fond je 176 ugovora raskinuo 16 i više mjeseci nakon što su dioničari prestali uplaćivati mjesečne obroke, što nije u skladu s odredbama zaključenih ugovora i odredbama članka 31. Zakona o privatizaciji, prema kojima se ugovori o prodaji dionica zaključeni na rok do 20 godina raskidaju bez prethodne opomene, ako nisu plaćena tri dospjela obroka. U vrijeme kada je trebalo raskinuti ugovore, odgovorne osobe u Fondu bili su Ivan Penić, Milan Kovač i Tomislav Družak.

- U dva slučaja kod otpuštanja dionica ispod postotaka određenih odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, društva Ekos i Vindija nisu obavijestili

Komisiju za vrijednosne papire. Društvo Ekos je 16. srpnja 2001. prodalo 114 000 dionica te izgubilo sva glasačka prava na sjednici skupštine Društva. Društvo Vindija je 29. travnja 1997., otpuštanjem 21 108 dionica ostalo 13 619 dionica ili 10,1%.

O spomenutim otpuštanjima dionica, društva Ekos i Vindija nisu obavijestila Komisiju za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo i kada zbog tog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3, ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. U vrijeme kada je trebalo obavijestiti Komisiju za vrijednosne papire o pribavljanju ili otpuštanju dionica, odgovorna osoba za poslovanje u društvu Ekos bio je Esad Milak, a u društvu Vindija Dragutin Drk.

Najznačajniji ciljevi u razvojnom programu Poduzeća za razdoblje od 1992. do 1996., bili su proširenje veleprodajnog prometa, širenje poslovanja na područje prometnog pravca Varaždin-Osijek te ulaganje u izgradnju opskrbnih centara u Vinici i Čakovcu u iznosu 1.275.000,- DEM. Navedeni ciljevi nisu ostvareni. Koncem rujna 2002. Društvo nije obavljalo osnovnu djelatnost trgovine na veliko i malo, već je prihode ostvarivalo od zakupa prodavaonica i skladišta. Od 82 poslovna prostora koja su bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, prodano je 17 nekretnina, osam ih je zatvoreno, 57 je dano u zakup, a za poslovne prostore koje je Društvo imalo u zakupu ugovori o zakupu su raskinuti.

Društvo posluje u dva poslovna prostora u kojima se nalaze zajedničke službe. Broj zaposlenika je smanjen s 819 koncem 1991. na 503 koncem 2000. te na 32 koncem rujna 2002.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U vezi suvlasničkog udjela Društva nad nekretninama u Varaždinu, u ulici Braće Radić 8, površine 160 m², koje nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, zakonski predstavnik Društva u očitovanju pojašnjava da je spomenuti dio nekretnine iz procjene ispušten pogreškom. Zbog toga je 9. prosinca 2002. Društvo uputilo Fondu prijedlog za obnovu postupka procjene vrijednosti poduzeća i za dopunu elaborata, kako bi se pogreška ispravila. Postupak je u tijeku.

U vezi neostvarivanja ciljeva utvrđenih razvojnim programom i ciljeva utvrđenih odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, zakonski predstavnik navodi da su ciljevi u razvojnom programu Društva utvrđeni u vrijeme bitno drugačijih gospodarskih okolnosti te nije bilo moguće sagledati dinamiku razvoja djelatnosti i velike promjene do kojih je došlo u narednim godinama. Navodi da bi inzistiranje na nerealno postavljenim ciljevima, bez prilagođavanja uvjetima koje je nametnulo tržište i gospodarsko okruženje, dovelo do velikih poteškoća u poslovanju i izvjesnog stečaja. Stoga je jedina mogućnost opstanka u novonastalim okolnostima pronađena u poslovnom povezivanju s jakim gospodarskim subjektima srodne djelatnosti, koji su mogli jamčiti nastavak poslovanja kroz transformaciju i modernizaciju rada, ostvarenje povoljnih uvjeta nabave, kvalitetnu distribuciju i adekvatnu logističku potporu, informacijsku povezanost, praćenje suvremenih marketinških trendova te stvaranje i očuvanje preduvjeta za povećanje zaposlenosti.

Nadalje navodi da je djelujući u tom smjeru Društvo odlučilo zatvoriti specijalizirane prodavaonice i one koje nisu ostvarile zadovoljavajući poslovni rezultat, te je 17 prodavaonica

prodano po većoj cijeni od knjigovodstvene vrijednosti i procjene vještaka. Zbog navedenoga zakonski predstavnik je mišljenja da su ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji ostvareni.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Koprivnica, Trg bana Jelačića 16, Koprivnica.

Ovlašteni državni revizori:

Stjepan Cik, dipl. oec.

Mirjana Ljubić, dipl. oec.

Vesna Bradarić-Šlujo dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Milanka Letina, predsjednik; članovi: Drago Androić, Štefica Biškup, Mira Blaguški, Silvija Čep, Štefica Đurinić, Marko Florjanović, Vesna Geci, Vera Grlač, Vlado Gžžvinec, Ljubica Hrman, Marija Ister, Slavica Kampuš, Anica Kraš, Marija Kruhek, Lukač Ana, Marijan Magić, Biserka Meštrić, Milan Pavličić, Ivan Frntić, Josip Galeković i Milan Jurak

2. Upravni odbor:

Josip Vugrinec, od 4. ožujka 1993. do 30. prosinca 1994.

Stjepan Huzjak, od 4. ožujka 1993. do 30. prosinca 1994.

Franjo Perši, od 4. ožujka 1993. do 30. prosinca 1994.

Ivan Bešvir, od 4. ožujka 1993. do 30. prosinca 1994.

Milena Ostrognaj, od 4. ožujka 1993. do 30. prosinca 1994.

Tomo Bek, od 4. ožujka 1993. do 30. prosinca 1994.

Marica Hublin, od 4. ožujka 1993. do 15. prosinca 1995.

Zlatko Horvat, od 30. prosinca 1994. do 15. prosinca 1995.

Mario Porobija, od 30. prosinca 1994. do 15. prosinca 1995.

Ivan Herman, od 30. prosinca 1994. do 15. prosinca 1995.

Ivan Topolnjak, od 30. prosinca 1994. do 15. prosinca 1995.

Anđelko Herjavec, od 30. prosinca 1994. do 15. prosinca 1995.

Hrvoje Vojvoda, od 30. prosinca 1994. do 15. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Ivan Veseljak, od 4. ožujka 1993. do 30. prosinca 1994.

Andrija Grđan, od 4. ožujka 1993. do 30. prosinca 1994.

Petar Fajfarić, od 4. ožujka 1993. do 30. prosinca 1994.

Zlatko Horvat, od 15. prosinca 1995. do 12. rujna 2001.

Mario Porobija, od 15. prosinca 1995. do 12. rujna 2001.

Ivan Herman, od 15. prosinca 1995. do 12. rujna 2001.

Ivan Topolnjak, od 15. prosinca 1995. do 12. rujna 2001.

Anđelko Herjavec, od 15. prosinca 1995. do 12. rujna 2001.

Marica Hublin, od 15. prosinca 1995. do 12. rujna 2001.

Hrvoje Vojvoda, predsjednik od 15. prosinca 1995. do 14. rujna 2000.

Esad Milak, predsjednik od 14. rujna 2000. do 12. rujna 2001.,
član od 12. rujna 2001.

Branko Bek, predsjednik od 12. rujna 2001.

Dražen Vidman, od 12. rujna 2001.

4. Direktor ili uprava:

Josip Sudec, direktor do srpnja 1992.

Stjepan Huzjak, direktor od srpnja 1992. do 15. prosinca 1995.,
uprava od 15. prosinca 1995. do 22. srpnja 1999.

Veljko Milihram, uprava od 22. srpnja 1999.

1. Ekos d.o.o., Varaždin

Osnivač: - nema podataka

Direktor:

Hrvoje Vojvoda, od 13. lipnja 1997. do 24. lipnja 1997.

Esad Milak, od 24. lipnja 1997.

2. CBB-vrijednosnice d.o.o., Varaždin

Osnivač: - nema podataka

Direktor:

Dražen Vidman, od 1. srpnja 1998.